

LA LOCATION-ACCESSION : QU'EST CE QUE C'EST ?



La location-accession est un mode d'achat immobilier

permettant sous certaines conditions, de bénéficier d'avantages très importants comme l'application d'un taux de TVA réduit ou l'exonération de taxe foncière pendant 15 ans.

Ce mode d'achat n'est possible que pour une acquisition neuve, de type VEFA (vente en l'état de futur achèvement) auprès d'un acteur agréé.

La différence réside dans la première phase d'occupation du logement qui est une période de location. Vous entrez en tant que locataire de votre bien pour ensuite lever l'option d'achat et en devenir propriétaire.

Qualit'IMMO a obtenu son agrément location-accession !

5.5%
TVA