

LES ÉTAPES DE L'ACHAT EN LOCATION-ACCESSION AVEC QUALIT'IMMO

**Avec Qualit'IMMO, le processus d'achat est simple, clair et sans surprise !
Voici les différentes étapes d'achat en location-accession :**

L'OPTION

Lors d'un rendez-vous avec Qualit'IMMO, vous découvrez le bien immobilier de vos rêves ! Bloquez-le sous forme d'option le temps d'obtenir les documents bancaires nécessaires à sa réservation. L'option est gratuite.



LA LETTRE DE PRÉACCORD DE FINANCEMENT LOCATION-ACCESSION

Vous obtenez auprès d'une banque agréée, ou d'un courtier, une lettre de préaccord de financement location-accession. Dans cette lettre, la banque justifie de la faisabilité de votre projet sur la base pessimiste de conditions éventuelles à la levée d'option après la remise des clés.

LA SIGNATURE DU CONTRAT PRÉLIMINAIRE DE LOCATION-ACCESSION

Vous devenez réservataire du bien par la signature du contrat préliminaire de location-accession à l'agence Qualit'IMMO, sous justification de votre revenu fiscal de référence et de la lettre de préaccord de financement location-accession. Vous déposez un dépôt de garantie forfaitaire (de 3 000 à 5 000€) au titre de l'avance sur frais de notaire.



LA PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT :

En location-accession ou en achat classique, Qualit'IMMO vous offre la possibilité de personnaliser votre bien : implantations des cloisons, de l'électricité et de la plomberie, choix des revêtements de sol, des peintures, etc... Bénéficiez de toutes les gammes de choix et de tous les conseils Qualit'IMMO !



L'ACTE DE LOCATION-ACCESSION :

Au début du chantier, après avoir reçu le projet d'acte en recommandé, vous êtes convié à signer l'acte de location-accession chez le notaire.

LA REMISE DES CLÉS :

A l'issue du chantier, vous entrez dans le logement en tant que locataire. Vous recontactez votre banque ou votre courtier pour obtenir votre financement.



3 MOIS APRÈS LA LIVRAISON :

Vous levez l'option d'achat du bien et vous en devenez propriétaire en signant un acte authentique chez le notaire.