

# LA LOCATION TOURISTIQUE SAISONNIÈRE



**La location touristique de type Airbnb, City Break ou Abritel est en plein essor et attire de plus en plus d'investisseurs avides de rendements nets supérieurs à ceux de l'immobilier classique.**

Le Gouvernement se penche aussi sur cette manne grandissante et dessine le cadre de sa future loi logement. En attendant, si les villes comme Paris ou Lyon restreignent les mises en location saisonnière touristique, Rodez ne fixe aucun quota !

La plateforme communautaire de location et de réservation d'hébergements entre particuliers Airbnb a révélé les destinations qui auront la cote en 2018. **L'Aveyron figure dans le Top 3 des lieux prisés par les voyageurs français !**



Sur un plan comptable, les réservations dans le département sont en hausse de 355 %, ce qui le place en tête au niveau hexagonal.

**Découvrez le potentiel de cet investissement assujéti au régime avantageux de la location meublée non professionnelle, qui ne vous grève pas vos impôts et vous offre de très beaux rendements !** Apprenez quels sont les avantages, mais aussi les inconvénients de ce type d'investissement relativement nouveau en rencontrant Qualit'IMMO.

Qualit'IMMO teste le marché pour vous ! Dès ce mois-ci, un appartement test de Qualit'IMMO va être proposé à la location touristique saisonnière afin de déterminer la réalité du marché. Rendez-vous dans quelques mois pour les résultats !

