

# VIVRE LA PLACE DES RUTÈNES DANS LE NOUVEAU PROGRAMME IMMOBILIER SIGNATURE

Entre la cathédrale Notre-Dame et les berges de l'Aveyron,  
**UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU S'ANIME AUTOUR  
DE L'ESPLANADE DES RUTÈNES, LE NOUVEAU CŒUR DE VILLE DE RODEZ.**



Ce centre actif offre un cadre de vie convivial et agréable, avec de nombreux commerces et des écoles, près de la salle des fêtes, du stade et du Musée Soulages. Dans un périmètre de moins de 10 minutes à pied, vous accéderez à toutes les commodités qui feront de votre quotidien un enchantement.



De l'école élémentaire au campus universitaire, le quartier accueille plusieurs établissements d'enseignement de grande qualité. Accompagner les enfants à l'école, faire ses courses, jouer au foot ou nager, voir un film ou assister à un concert, sortir près de chez soi en amoureux ou entre amis... Rien n'est plus simple !

Toujours soucieux de contribuer au renouveau du centre-ville, ce programme verra le jour en lieu et place de l'ancien centre de tri postal de la rue Eugène-Loup. Un emplacement rare, à deux pas de l'esplanade des Rutènes et voisin des magnifiques haras. Ce programme de 60 appartements en deux bâtiments de quatre étages offrira tous les avantages de la vie quotidienne en centre-ville, sans les inconvénients des bruits de la circulation.



L'architecture de ce programme a fait l'objet d'une attention toute particulière. Il proposera en effet des biens à l'élégance affirmée et aux prestations de très haute qualité. Avec des surfaces allant du T1 au loft de 130m<sup>2</sup>, il présentera des équipements pensés pour allier esthétique contemporaine et durabilité.

Ainsi, par exemple, les vastes terrasses proposées seront efficacement protégées des rayons du soleil notamment, par de grandes pergolas en acier thermo-laqué ou encore des stores motorisées à la couleur élégante.

**À découvrir  
chez Qualit'IMMO.**